

# Forslag til opdatering af Ordensreglement 2026

Grundejerforeningen Søvang

Bestyrelsen

---

§	Nuværende	Foreslået
§	<p><b>§ 3</b></p> <p>Enhver grundejer har pligt til at vedligeholde grundstykket, hegnet, hækken, rabatten/fortorvet og anden beplantning mod vej og sti, foretage ukrudtrensning mellem kantsten og vejbane, samt veje/snerydde vejstykket efter behov (1 og 2). Hvor grundstykket ikke er helt under kultur, skal slåning af græs og ukrudt foretages mindst 2 gange i sommerhalvåret, første gang senest 1. juni. Bestyrelsen kan desuden kræve ukrudtsslåning, når det skønnes nødvendigt.</p> <p>Misligholdelse af nævnte forpligtelser kan medføre, at bestyrelsen lader arbejdet udføre for grundejerens regning. I så fald er medlemmet – under ansvar af vedtægternes § 5 og § 6 – pligtig til straks at betale regningen for arbejdets udførelse.</p>	<p><b>§ 3 Vedligehold</b></p> <p>Hver enkelt grundejer er forpligtet til at holde rabatten mellem skel mod vej og kørebane, samt kørebanen til vejmidte, ryddelig og herunder efter behov feje vejen, således at vejbrønde ikke tilstoppes. Græsrabatten skal slås så ofte at ukrudtet ikke når at kaste frø, og vækst af græs og ukrudt i kanten af vejbanen og i sprækker i asfalten skal fjernes. Der må ikke placeres genstande i rabatterne som f.eks. sten, planter, træer eller sportsredskaber, men ikke afgrænset dertil. (Ref. 1)</p> <p>Som grundejer i Dragør Kommune, har den enkelte grundejer pligt til at sørge for at hække, træer, buske og andre former for levende hegn beskæres, således at de ikke breder sig ud over fortov, rabat og vejarealet, og er til gene for de kørende og gående. (Ref. 2 og 11)</p> <p>Det påhviler grundejere med matrikler stødende op til stier at vedligeholde disse, inkl. tilhørende rabatter samt beskære levende hegn således at disse ikke overskrider skel og at passage kan ske uhindret. Bestyrelsen kan i tilfælde af overtrædelse af ovennævnte vedligeholdelse skriftligt påbyde den enkelte grundejer, at denne manglende eller utilstrækkelig vedligeholdelse iværksættes straks. I tilfælde af fortsat manglende vedligeholdelse - trods skriftligt påbud - kan bestyrelsen igangsætte denne for ejerens regning, under ansvar af vedtægternes § 5 og § 6.</p>
§	Ikke eksisterende	<p><b>§ 4 Snerydning</b></p> <p>Enhver grundejer er forpligtet til at vedligeholde fortov og vej ud til vejmidten ud for egen grund og grundejeren er herunder tilsvarende forpligtet til at rydde for sne og forhindre glatføre på fortov og vej (kørebane) ligeledes ud til vejmidten ud for egen grund. Forpligtelsen til at vedligeholde og rydde gælder alle fortov og veje, som grænser op til ens grund som grundejer – ikke kun den vej, der er udkørsel til.</p> <p>Grundejerforeningen kan som en fælles foranstaltning lade fortov og veje rydde og salte, herunder fortov på Fælledvej, hvorved udkørsler, overkørsler og sving tilsvarende bliver saltet. Grundejerforeningen er dog i så fald hverken i forhold til myndigheder, eventuelle skadelidte eller grundejere i grundejerforeningen ansvarlig for eventuel mangelfuld snerydning, og der påhviler uanset grundejerforeningens eventuelle snerydning til enhver tid stadig den enkelte grundejer ansvar i forhold til eventuelle skadelidte og myndigheder for snerydning i henhold til gældende ret og myndighedsregler, herunder udstukne retningslinjer fra Dragør kommune.</p>

§	Nuværende	Foreslået
§	<p><b>§ 4</b></p> <p>Hvis der på nogen ejendom holdes husdyr og fjerkræ, må ejeren ved forsvarlige hegn drage omsorg for, at dyrene ikke volder ulempe for andre. Det er forbudt at lade hunde færdes på foreningens veje, stier, græsarealer og legepladser uden at de enten føres i bånd eller snor, og de skal være i følge med person, som har fuldt herredømme over hunden (3). Det pålægges hundens ejer eller den, som fører hunden, at fjerne alle hundens efterladenskaber.</p> <p>Løse hunde må ikke færdes på strandarealet i tiden 1. april til 1. september (4).</p>	<p><b>§ 5 Husdyrhold</b></p> <p>Det er forbudt at lade hunde færdes på foreningens veje, stier, græsarealer og legepladser uden at de enten føres i bånd eller snor, og de skal være i følge med person, som har fuldt herredømme over hunden (Ref. 3). Det pålægges hundens ejer eller den, som fører hunden, at fjerne alle hundens efterladenskaber.</p> <p>For høns gælder følgende regler:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Det er kun tilladt at holde 8 høns, inklusiv kyllinger</li> <li>- Det er ikke tilladt at holde hane(r)</li> <li>- Hønsehuset bør være både lys- og lydisoleret.</li> <li>- I aften, nat- og morgentimerne skal høns holdes inden døre i mørklagt hus. De må tidligst lukkes ud kl. 07:00 på hverdage og kl. 08:30 i weekender og på helligdage.</li> </ul>
§	<p><b>§ 5</b></p> <p>På parcellerne må der ikke drives nogen virksomhed eller træffes foranstaltninger, som ved ilde lugt, ubehageligt skue, røg og støj eller på anden måde kan volde grundejerne ulempe (5).</p>	<p>Udgår idet den er omfattet af Lokalplan 86 hvor Dragør kommune er håndhævende myndighed</p>
§	<p><b>§ 6</b></p> <p>Ud til vej eller sti hegnes med stakit, trådnet, levende hegn eller med andet af bestyrelsen godkendt materiale. Tang eller andre kompostlignende materialer uden jorddækning må ikke anvendes. Pigtråd som hegn mod vej og sti er ikke tilladt. Affaldsbunker må ikke anbringes i forhaven og ikke nærmere nabogrunden end 2,5 meter uden naboejerens samtykke.</p> <p>Intet hegn må hindre den fri oversigt ved vejkryds, vejtilslutninger eller sving, eller være til ulempe for færdslen (6).</p>	<p><b>§ 6 Hegn mod vej og sti</b></p> <p>Hegn mod veje, stier og fællesarealer skal være levende hegn af træer, buske og anden vegetation, der vokser på række og skærmer eller afgrænser i en maks. højde på 1,8 meter, eventuelt suppleret med trådhegn i en maksimal højde på 1,2 meter placeret på havesiden af det levende hegn.</p> <p>Levende hegn mod veje, stier og fællesarealer skal plantes på egen grund og mindst 40,0 cm bag skel. Hvis der ønskes afskærmet mod vej og sti med faste hegn, skal hegnet placeres mindst 80 cm bag skel til vej eller sti, og der skal foretages tæt beplantning foran hegnet mod vej-, sti- og fællesarealet. Det faste hegn må have en maksimal højde på 1,8 meter. Er det faste hegn lavere end 1,0 meter kan beplantning undlades (Ref. 5)</p> <p>Intet hegn må hindre den fri oversigt ved vejkryds, vejtilslutninger eller sving, eller være til ulempe for færdslen (Ref. 6).</p>

§	Nuværende	Foreslået
§	<p><b>§ 8</b>            Parkering ved vendepladserne er ikke tilladt (8). Biler med tilladt totalvægt over 3.500 kg (lastbiler, busser og lignende), påhængskøretøjer (herunder campingvogne), motorredskaber og traktorer må ikke parkere i tidsrummet kl. 19 til kl. 7 (9).</p>	<p><b>§ 8 Parkering</b>            På hver matrikel skal sikres plads til parkering for mindst 2 biler. (Ref. 5)</p> <p>Grundejerne opfordres på det kraftigste til ikke at parkere på foreningens veje, men i stedet benytte det på matriklen indrettede parkeringsareal.</p> <p>Parkering på vendepladserne er ikke tilladt (Ref. 8). Biler med tilladt totalvægt over 3.500 kg (lastbiler, busser og lignende), påhængskøretøjer (herunder campingvogne og trailere), motorredskaber og traktorer må ikke parkere i tidsrummet kl. 19:00 til kl. 07:00 (Ref. 9).</p>
§	<p><b>§ 9</b>            Stranddiget må under ingen omstændigheder forandres eller gennembrydes. Knallertkørsel og ridning på diget og strandarealet ud for Søvang er ikke tilladt (4).            Eventuel beskadigelse af diget skal omgående meddeles til Dragør kommune eller bestyrelsen.</p>	<p><b>§ 9 Diget</b>            Stranddiget må under ingen omstændigheder forandres eller gennembrydes. Knallertkørsel og ridning på diget og strandarealet ud for Søvang er ikke tilladt (Ref. 4).            Eventuel beskadigelse af diget skal omgående meddeles til Dragør kommune.</p>
§	<p><b>§ 10</b>            Det er ikke tilladt at henlægge affald, sten og lignende på strandarealet og diget (10).</p>	<p>Udgår idet strandarealet samt diget tilhører Dragør kommune som er håndhævende myndighed</p>
§	<p><b>Ikke eksisterende</b></p>	<p><b>§ 10 Støj</b>            Brugen af el- og motordrevne redskaber, værktøj og maskiner, må kun benyttes på hverdage i tidsrummet kl. 7:00 – 20:00, samt lørdage kl. 9:00 – 16:00, og søn- og helligdage kl. 10:00 – 15:00. I øvrigt henstilles til, at man udviser hensyn til naboer mv. så eventuelle støjgener begrænses mest muligt.</p>
§	<p><b>§ 11</b>            Det henstilles: – at der ikke parkeres på Søvangs veje, – at motorredskaber ikke anvendes på søn- og helligdage, – at ridning på Søvangs veje kun foretages i skridtgang, under hensyntagen til den øvrige trafik, – at ridning på rabatter og stier ikke finder sted            Vedtaget på generalforsamling den 10. marts 1997.</p>	<p><b>§ 11 Ridning</b>            Ridning på Søvangs veje kan foretages i skridtgang, og under hensyntagen til den øvrige trafik. Ridning på rabatter og stier er ikke tilladt.</p>

§	Nuværende	Foreslået
§	Ikke eksisterende	<p><b>§ 12 Legepladsen</b>  Legepladsen er til fælles afbenyttelse. Alle har derfor fri adgang til anvendelse af legepladsen under behørig hensyntagen til alle.</p> <p>Det er de enkelte beboeres ansvar, at legepladsen holdes pæn og ryddelig. Legetøj skal fjernes eller sættes på plads efter brug, affald og andre effekter må ikke efterlades på legepladsen, da der ikke er en affaldsordning ved legepladsen.</p> <p>Legepladsen må ikke benyttes i tidsrummet fra kl. 21:00 til kl. 09:00 alle dage.</p>
	<p>Tallene i parentes henviser til følgende overordnede love og vedtægter m.v.:</p> <p>1: Lov om private fællesveje § 80  2: Hegnsloven § 18, stk. 5  3: Henvisningen til hundelovens § 3  4: Naturbeskyttelsesloven § 22  5: Byplanvedtægt nr. 4 (1973) § 2a, 3. pkt.  6: Hegnsloven § 10, stk. 3  8: Færdselslovens § 28, stk. 1  9: Bekendtgørelse om parkering i Dragør Kommune § 3  10: Naturbeskyttelseslovens § 28</p>	<p><b>Vedtaget på generalforsamling den 17. marts 2026.</b>  *****</p> <p>Tallene i parentes henviser til følgende overordnede love og vedtægter m.v.:</p> <p>1: Lov om private fælles veje § 80  2: Hegnsloven § 18, stk. 5  3: Henvisningen til hundelovens § 3  4: Naturbeskyttelsesloven § 22  5: Lokalplan 86 Søvang § 8 stk. 2  6: Hegnsloven § 10, stk. 3  8: Færdselslovens § 28, stk. 1  9: Bekendtgørelse om parkering i Dragør Kommune § 3  10: Naturbeskyttelseslovens § 28 11: Retningslinjer for bevoksning i Dragør kommune</p>