

***Grundejerforeningen
Søvang***

Årsregnskab 2021

CVR-nr. 12 71 60 28

Påtegninger

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for Grundejerforeningen Søvang.

Det er bestyrelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2021.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søvang, den 9. marts 2022

Bestyrelsen:

Lasse Hvidman

Niels B. Ulrich

Christian Sonne Westerberg

Flemming Sieben

Birthe Svenningsen

Birka Hansen

Påtegninger

Revisors erklæring

Til Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Søvang

Jeg har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Søvang for 2021.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2021.

Søvang, den 13. februar 2022



Flemming Aunel

Resultatopgørelse 1. januar til 31. december

	Note	2021 Regnskab	2020 Regnskab	2022 Budget	2021 Budget
Medlemsgebyrer	1	1.239.668	1.199.873	1.268.000	1.200.000
Ejerskiftebidrag og annonceindtægter m.v.	2	14.000	21.100	13.000	20.000
Indtægter i alt		1.253.668	1.220.973	1.281.000	1.220.000
Vedligeholdelse af fællesarealer	3	-473.489	-424.322	-1.280.000	-705.000
Arrangementer	4	0	-6.107	-20.000	-20.000
Medlemsinformation	5	-14.431	-26.537	-13.000	-18.000
Administration	6	-143.277	-111.991	-227.800	-104.900
Skatter og forsikringer m.v.	7	-8.825	-12.343	-10.000	-23.000
Materiale og forplejning til møder		-10.691	-5.924	-17.000	-12.000
Omkostninger i alt		-650.713	-587.224	-1.567.800	-882.900
Årets resultat		602.955	633.749	-286.800	337.100

Balance pr. 31. december

	Note	2021	2020
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Fælledvej 151		128.600	128.600
Anlægsaktiver i alt		128.600	128.600
Tilgodehavender			
Tilgodehavende kontingent		15.000	168.763
Obligationsbeholdning		561,02	752
Andre tilgodehavender		15.384	10000
Tilgodehavender i alt		30.945	179.515
Likvide beholdninger	8	1.292.727	634.056
Aktiver i alt		1.452.271	942.171
Passiver			
Egenkapital			
Egenkapital primo		769.316	135.567
Årets resultat		602.955	633.749
Egenkapital ultimo		1.372.271	769.316
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Skyldige omkostninger		80.000	172.855
Gældsforpligtelser i alt		80.000	172.855
Passiver i alt		1.452.271	942.171

Noter

	2021 Regnskab	2020 Regnskab	2022 Budget	2021 Budget
1 Medlemsgebyr				
Indbetalt i året	1.268.000	1.256.083	1.270.000	1.200.000
Værdiregulering vedrørende tidligere år	-28.332	-56.210	-2.000	0
	1.239.668	1.199.873	1.268.000	1.200.000
2 Ejerskiftebidrag og annonceindtægter				
Ejerskiftebidrag	13.000	18.000	13.000	10.000
Annonceindtægter, Søvang Nyt	1.000	3.100	0	10.000
	14.000	21.100	13.000	20.000
3 Vedligeholdelse af fællesarealer				
Renovation af veje	0	0	600.000	0
Periodisk vedligeholdelse m.v.	45.044	109.589	60.000	130.000
Gartnerarbejde - Se med ovenstående i 2020	84.250	0	85.000	0
Diverse	1.364	3.704	75.000	15.000
Badebro	138.525	19.802	125.000	300.000
Snefejning og saltning	95.063	83.750	110.000	110.000
Ørensning af brønde	20.739	21.404	50.000	25.000
Legeplads	7.755	40.203	100.000	50.000
Konsulentbistand - Kystsikring	80.750	145.871	75.000	75.000
	473.489	424.322	1.280.000	705.000
4 Arrangementer				
Fastelavn	0	4.456	0	0
Sct. Hans	0	1.651	20.000	20.000
	0	6.107	20.000	20.000
5 Medlemsinformation				
Søvang Nyt	14.431	26.057	10.000	15.000
Ejerskifte blomster	0	480	3.000	3.000
	14.431	26.537	13.000	18.000

Noter	2021 Regnskab	2020 Regnskab	2022 Budget	2021 Budget
6 Administration				
Honorarer	31.835	30.000	50.000	30.000
Tilskud til sportsklubben	50.000	50.000	50.000	50.000
Kontorartikler og it	8.755	5.687	10.000	0
Regnskabsadministration	27.088	13.813	17.500	25.000
Licens e-conomic (bogføringsprogram)	1.935	1.785	2.300	0
Gebyr foreningsadministrator, NETS m.v.	6.313	9.418	10.500	0
Advokat	3.750	0	75.000	0
Renter og gebyr	13.602	1.288	12.500	-100
	143.277	111.991	227.800	104.900
7 Skatter og forsikring				
Ejendomsskatter, Fælledvej 151	3.771	3.769	4.000	5.000
Forsikringer	5.054	8.574	6.000	18.000
	8.825	12.343	10.000	23.000
8 Likvide beholdinger				
Kassebeholdning	7.913	7.913		
Danske Bank 1551-11145043	0	5.442		
Danske Bank 4085-4029305	1.284.814	620.701		
	1.292.727	634.056		